|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **1** | |
| "Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego (WSPR) wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka obiektów istniejących i elementów infrastruktury technicznej”  **PROJEKT ZAMIENNY DLA ZADAŃ 3-7**  **STRONA ZBIORCZA**   |  |  | | --- | --- | | **Branża:** | ARCHITEKTURA | | **Inwestor:** | Wojewódzka Stacja PogotowiaRatunkowego w Szczecinie, ul. Mieszka I/33, 71-011 Szczecin | | **Adres inwestycji:** | 70- 320 Szczecin, ul. Twardowskiego 18  dz. nr 5/3, 4/1, 5/1, 5/4, 3, 8/1 obręb 2090;  dz. nr 1/8 obręb 2254; dz. nr 1/2 obręb 2105; | | **Kat. o. budowlanego:** | XVI (BUDYNEK B1), XVII (BUDYNEK B2), XXVI (SIECI) | | **Projektant/**  **Autor projektu:** | arch. **Marianna Jagielska-Chruszcz**  upr. proj. 54/Sz/2000 | | **Opracował:** | arch. Aleksandra Szelążek | | **Sprawdził:** | arch. **Michał Kołodziejczyk**  upr. proj. 10/ZPOIA/2002 | | **Faza:** | **Projekt wykonawczy zamienny** | | **Data:** | SIERPIEŃ 2021 | | **Nr projektu** | **17007** | | Al. Papieża Jana Pawła II 28/7 70-454 Szczecin  Tel. 091 424 04 39  Fax 091 424 04 40  www.ch2architekci.pl  biuro@ch2architekci.pl | |
| **Spis zawartości ZAMIENNEGO projektu wykonawczego:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **BRANŻA** | **TOM NR** | **OPIS** | | **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** | | | | | **I** | ARCHITEKTURA | **1.3** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY DLA ZADAŃ 3-7 | | **I** | KONSTRUKCJA | **2.1** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY- ZADANIE NR 3 | | **2.2** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY- ZADANIE NR 7 | | **I** | INSTALACJE SANITARNE | **3.1** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY- ZADANIE NR 3 | | **3.2** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY- ZADANIE NR 6 | | **I** | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | **4.1** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY-ZADANIE NR 3 | | **4.2** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY BMS/KNX-ZADANIE NR 3 | | **4.3** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY-ZADANIE NR 5 | | **4.4** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY-ZADANIE NR 6 | | **I** | INSTALACJE NISKICH PRĄDÓW | **5.1** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY-ZADANIE NR 4 | |  |  |  |  | | **II** |  |  | PRZEDMIARY, KOSZTORYSY- KOMPLET | | |

1. Przedmiot opracowania 5

2. Podstawa opracowania 5

3. Zakres opracowania 5

4. Opis stanu istniejącego, lokalizacja 5

5. Projektowane zagospodarowanie terenu 5

6. Charakterystyczne parametry budynków 5

7. Zestawienie powierzchni projektowanych budynków 5

8. Przegrody 5

9. Projektowane zmiany 6

**9.1 Zadanie nr 3- zmiana organizacji w ośrodku symulacji. Budynek B1.** 6

**9.2 Zadanie nr 4- zmiana instalacji niskich prądów** 7

**9.3 Zadanie nr 5- zmiana projektu fotowoltaiki** 8

**9.4 Zadanie nr 6- Budynek B2, zmiany na I piętrze** 8

**9.5 Zadanie nr 7- Rezygnacja z organizacji Stacji Kontroli Pojazdów** 8

10. Konstrukcja 8

11. Elewacje budynku 8

12. Projektowane instalacje 8

13. Rozwiązania zapewniające energooszczędność i szczelność obiektów 8

14. Dostęp dla osób niepełnosprawnych 8

15. Zagadnienia BHP i Sanepid 8

16. Bezpieczeństwo pożarowe 8

17. Uwagi ogólne 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ARCHITEKTURA** | | |
| DOKUMENT | ZAWARTOŚĆ | SKALA |
| **1.3** | PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY BUDYNKU B1 I B2 | - |
| **17007\_2** | Zestawienie powierzchni wraz z materiałami wykończeniowymi podłogi, ścian, sufitów | - |
| **17007\_3** | Lista materiałowa | - |
| **ZAŁ.2 A** | Wyposażenie stacji diagnostycznej |  |

**SPIS RYSUNKÓW:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY- BUDYNEK B1** | | |
| NR RYSUNKU | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
| **B1\_A.2.1** | Rzut parteru. REWIZJA C | 1:100 |
| **B1\_A.3.1** | Przekrój A-A. REWIZJA A | 1:100 |
| **B1\_A.4.1** | Elewacja wschodnia, elewacja północna. REWIZJA A | 1:100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ARCHITEKTURA** | | |
| **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY - BUDYNEK B2** | | |
| NR RYSUNKU | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
| **B2\_A.2.1.A** | Stanowisko przejazdowe (technologia). REWIZJA A | 1:50 |
| **B2\_A.2.2** | Rzut I piętra. REWIZJA A | 1:100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ARCHITEKTURA** | | |
| **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY - detale, ZESTAWIENIA** | | |
| NR RYSUNKU | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
|  | **ZESTAWIENIA** |  |
| **A.5.3** | Zestawienie okien zewnętrznych oraz okien wewnętrznych. REWIZJA C | 1:50 |
| **A.5.4.1A** | Zestawienie drzwi zewnętrznych. REWIZJA C | 1:50 |
| **A.5.4.1B** | Zestawienie bram garażowych. REWIZJA C | 1:50 |
| **A.5.4.2** | Zestawienie drzwi wewnętrznych. REWIZJA E | 1:50 |
| **A.5.5** | Zestawienie witryn wewnętrznych. REWIZJA C | 1:50 |
|  | **DETALE ARCHITEKTONICZNE** | - |
| **B1\_A.6.14** | Detal ścianki mobilnej. REWIZJA A | - |
|  | **PROJEKT WNĘTRZ** | - |
| **A.7.1** | Projekt wnętrza holu głównego w budynku B1. REWIZJA A | 1:100, 1:50 |

# **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zamienny dla budynków B1 i B2 dla „Budowy Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego (WSPR) wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka obiektów istniejących i elementów infrastruktury technicznej".

Inwestorem jest Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie .

# Podstawa opracowania

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422);
* Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
* Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573);
* Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z pózn. zm.).

# Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje zadania ponumerowane w kolejności- projekty wykonawcze zamienne:

Zadanie nr 3- zmiana organizacji w ośrodku symulacji. Budynek B1

Zadanie nr 4- zmiana instalacji niskich prądów

Zadanie nr 5- zmiana projektu fotowoltaiki

Zadanie nr 6- Budynek B2, zmiany na I piętrze

Zadanie nr 7- Rezygnacja z organizacji Stacji Kontroli Pojazdów

Zmiany nr 3, 4, 6, 7 opracowano na podstawie „listy zmian” otrzymanej od Zamawiającego.

Zmiana nr 5 wynika ze zmiany przepisów odnośnie instalacji fotowoltaicznych.

Dodatkowo zmianie uległy zestawienia ślusarki – co wynikło z przeprojektowania pomieszczeń dla zadań 3, 6, zmiany ilości i wymiarów drzwi.

# Opis stanu istniejącego, lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy ulicami 26 Kwietnia i Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie, na działkach o numerach geodezyjnych: dz. nr 5/3, 4/1, 5/1, 5/4, 3, 8/1 obręb 2090; dz. nr 1/8 obręb 2254;dz. nr 1/2 obręb 2105.

# Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian.

# Charakterystyczne parametry budynków

Nie ulegają zmianie.

# Zestawienie powierzchni projektowanych budynków

Wg załącznika- tabela wykończenia pomieszczeń 17007\_2.

# Przegrody

Nie ulegają zmianie.

# Projektowane zmiany

**Zadania nr 1 ( projekt zamienny myjni) i 2 ( projekt zmiany posadowienia B1) zostały już przekazane Zamawiającemu.**

Wprowadzone w tym opracowaniu zmiany wynikają z listy zmian- pismo nr WSPR/2021/1883/DN.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące zadania:

##### **9.1 Zadanie nr 3- zmiana organizacji w ośrodku symulacji. Budynek B1.**

Projekt został dostosowany na potrzeby instalacji dwóch symulatorów.Niniejsza dokumentacja podaje ogólne założenia i wytyczne- na bazie informacji dostępnych na rynku. Konieczne jest zweryfikowanie jej z dokumentacją zakupionych urządzeń i ewentualna korekta parametrów pod urządzenia, które zostaną faktycznie zainstalowane.

Parametry konstrukcji i instalacji powinny być zweryfikowane przez dostawców obu urządzeń.

Zamawiający ustali szczegółowy podział prac i skoordynuje prace Wykonawcy obiektu i dostawców symulatorów.

**Symulator nr 1- kabina kierowcy**

Symulator kabiny kierowcy zostanie zakupiony przez Zamawiającego w drodze przetargu. Symulator przeznaczony na potrzeby szkolenia jednej osoby jednoczasowo, zarządzany ze sterowni.

Zaprojektowano nieckę (obniżenie o 50 cm posadzki) ze względu na niewystarczającą wysokość pomieszczenia. Konieczne będzie wyposażenie niecki w schodki umożliwiające bezpieczne zejście ratownika do nieci i dostanie się do symulatora (schody przenośne, obsługiwane przez instruktora). Przestrzeń wokół symulatora należy wydzielić barierkami zgodnie z projektem oraz dodatkowo chronić instalacją wykrywającą ruch- aby nie dopuścić do wejścia osoby w przestrzeń symulatora w trakcie pracy symulatora.

Zabezpieczone zostaną także wszystkie drzwi w pomieszczeniu pracy symulatorów- w razie ich otwarcia symulator zostanie wyłączony.

Platforma posadowiona będzie w pomieszczeniu na płycie montażowej zalanej w fundamencie z betonu przygotowanym według projektu konstrukcji. Po wykonaniu fundamentu nie będzie możliwości przyszłej zmiany pozycji symulatora w razie takiej konieczności. Platforma umieszczona będzie w miejscu umożliwiającym bezpieczne wejście i wyjście z kabiny, korzystanie z symulatora oraz jej widoczność dla instruktora podczas przeprowadzania ćwiczeń szkoleniowych. Posadowienie platformy zgodne z wytycznymi i zasadami bezpiecznego użytkowania symulatora- wytyczne należy potwierdzić z dostawcą urządzenia. Po zamontowaniu kabiny, zostanie ona przetestowana i uruchomiona w celu sprawdzenia poprawności instalacji. Powierzchnia fundamentu na stanowisku symulatora i boczne ścianki niecki wykończone analogicznie, jak posadzka wokół.

Zarówno pomieszczenie serwerowni jak i symulatora będzie chłodzone. W serwerowni zaprojektowano niezależną jednostkę klimatyzacji. W pomieszczeniu symulatora ze względu na powierzchnię konieczne jest zastosowanie wentylacji mechanicznej oraz jednostki klimatyzacji do chłodzenia wnętrza kabin z możliwością doprowadzenia przewodu wentylacyjnego do wnętrza kabiny i dalszego rozprowadzenia zimnego powietrza. Zachować możliwość sterowania pracą klimatyzatora z pilota przez Instruktora dlatego konieczne jest również wyprowadzenie czujnika do pomiaru aktualnej temperatury do wnętrza kabiny jak i odbiornika podczerwieni do sterowania.

Zaprojektowano otwór w elewacji na potrzeby doprowadzenia powietrza.

**Symulator nr 2- symulator przedziału medycznego**

Symulator przedziału medycznego zostanie przeniesiony ze stacji WSPR w Międzyzdrojach.

Zaprojektowano nieckę (obniżenie o 50 cm posadzki) ze względu na niewystarczającą wysokość pomieszczenia.

Symulator ten ma mniejszy zakres ruchu niż symulator nr 1- nie ma zatem potrzeby wykonywania aż tak dużej niecki. Dodatkowo po instalacji symulatora należy zakryć otwór w podłodze kratą typu wema dostosowaną na wymiar otworu- aby uniemożliwić omyłkowe wpadnięcie ludzi do niecki.

Obniżenia w posadzce i płyty konstrukcyjne zaprojektowano wg wytycznych producentów obu symulatorów.

Platforma posadowiona będzie w pomieszczeniu na płycie montażowej zalanej w fundamencie z betonu przygotowanym według projektu konstrukcji. Po wykonaniu fundamentu nie będzie możliwości przyszłej zmiany pozycji symulatora w razie takiej konieczności. Platforma umieszczona będzie w miejscu umożliwiającym bezpieczne wejście i wyjście z kabiny, korzystanie z symulatora oraz jej widoczność dla instruktora podczas przeprowadzania ćwiczeń szkoleniowych. Posadowienie platformy zgodne z wytycznymi i zasadami bezpiecznego użytkowania symulatora- wytyczne należy potwierdzić z dostawcą urządzenia. Po zamontowaniu kabiny, zostanie ona przetestowana i uruchomiona w celu sprawdzenia poprawności instalacji. Powierzchnia fundamentu na stanowisku symulatora i boczne ścianki niecki wykończone analogicznie, jak posadzka wokół.

W rozmieszczeniu symulatorów należy uwzględnić barierki bezpieczeństwa odgradzające pole pracy obu symulatorów. Wykonać oczujnikowanie wejścia do strefy pracy symulatora. Do pracy obu symulatorów konieczna jest kontrola dostępu oraz monitoring przestrzeni pracy symulatora oraz kontrola dostępu do pomieszczenia serwerowni. Dodatkowo zabezpieczono drzwi znajdujące się w bramie przed możliwością wtargnięcia niepowołanej osoby w przestrzeń pracy symulatora.

Do każdego obniżenia doprowadzono przepusty na potrzeby doprowadzenia instalacji elektrycznych i niskich prądów. Zastosować przepusty kablowe (rura SPIRO, gładka wewnątrz z pilotem).

Zmianie uległy pomieszczenia sterowni i serwerowni- zostały powiększone. Zmianie uległy rodzaje ścianek wydzielających pomieszczenia, układ drzwi, funkcje pomieszczeń. Wprowadzono ściankę mobilną sterowaną elektrycznie pomiędzy pomieszczeniami nr 01.1.13 a 01.1.14.

Zaprojektowano rolety sterowane elektrycznie- aby możliwe było zaciemnienie pomieszczenia.

Dodano tablice elektroniczne i kącik kawowy w poczekalni.

Przeprojektowano instalacje wewnętrzne: sanitarne, elektryczne i niskich prądów.

Szczegóły wg projektów branżowych.

Zestawienia ślusarki zostały zaktualizowane – skorygowano ilości i wielkości elementów ślusarki, uzupełniono informacje o wyposażeniu ślusarki w kontrolę dostępu (informacje te wynikają z projektu kontroli dostepu).

Nie zmieniają się parametry profili, szkła, sposob montażu.

##### **9.2 Zadanie nr 4- zmiana instalacji niskich prądów**

Zgodnie z pismem nr WSPR/2021/1883/DN wprowadzono zmiany w projektach instalacji: BMS, KD, domofonowej, CCTV, SSWIN. Szczegóły wg projektów branżowych.

##### **9.3 Zadanie nr 5- zmiana projektu fotowoltaiki**

W związku ze zmianą przepisów konieczna była korekta instalacji fotowoltaicznej i ponowne jej uzgodnienie z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń p.poż. Szczegóły wg projektu branżowego.

##### **9.4 Zadanie nr 6- Budynek B2, zmiany na I piętrze**

Przeprojektowany został układ pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku B2.

Pomieszczenie o numerze **1.2.34** przestaje być pokojem lekarskim 1-osob. Zlikwidowano łazienkę, powiększone w związku z likwidacją łazienki pomieszczenie 1.2.34 będzie pokojem uzupełnień informatycznych na 4 stanowiska komputerowe z biurkami oraz siedzeniami- nie jest to pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi. Pomieszczenie nr **1.2.2**przestaje być pokojem uzupełnień informatycznych a będzie pokojem biurowym (typowym) dla 3-ch osób personelu administracyjnego.

Przeprojektowano instalacje wewnętrzne: sanitarne, elektryczne i niskich prądów.

Zestawienia ślusarki zostały zaktualizowane – skorygowano ilości i wielkości elementów ślusarki, uzupełniono informacje o wyposażeniu ślusarki w kontrolę dostępu (informacje te wynikają z projektu kontroli dostepu).

Nie zmieniają się parametry profili, szkła, sposob montażu.

##### **9.5 Zadanie nr 7- Rezygnacja z organizacji Stacji Kontroli Pojazdów**

Zamawiający zrezygnował z przepustów instalacyjnych na potrzeby stacji i dodatkowego wyposażenia kanału .

Pozostawiony został kanał diagnostyczny na potrzeby przeglądów wyposażony w instalację sprężonego powietrza, wentylacji, elektryczne i czujki gazów.

Szczegółowy wykaz wyposażenia zgodnie z tabelą nr 2A rewizja A.

# Konstrukcja

Branża KONSTRUKCJA stanowi przedmiot odrębnego opracowania .

# Elewacje budynku

W związku z powiększeniem bramy przeprojektowano elewację wschodnią budynku B1.Jest to część zadania nr 3. Do projektu załączono rysunek zamienny

# Projektowane instalacje

Instalacje zaprojektowane w budynkach stanowią przedmiot odrębnych opracowań .

Zaprojektowano przepusty i studzienki podposadzkowe na potrzeby doprowadzenia instalacji elektrycznych i niskich prądów do symulatorów a także rozprowadzenia instalacji kontroli dostępu do furtek w barierkach wygradzających symulatory.

# Rozwiązania zapewniające energooszczędność i szczelność obiektów

Bez zmian

# Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń w projektowanych budynkach B1 i B2. Dostęp na wyższe kondygnacje dźwigami osobowymi, dostosowanymi do przewozu osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynków bezpośrednio z poziomu terenu.

# Zagadnienia BHP i Sanepid

Bez zmian

# Bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian. Wprowadzone zmiany są nieistotne.

# Uwagi ogólne

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

Całość prac włącznie z wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

W miejsce wszelkich wskazanych w opisie technicznym materiałów oraz produktów można stosować produkty zamienne o właściwościach i parametrach nie gorszych niż wskazanych produktów, po uzyskaniu akceptacji Inwestora i Projektanta.

Opracowała:

arch. Marianna Jagielska Chruszcz